

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Петербургский Дом»

Маслов И.Е.
«__» _____ 2017 г.

РЕГЛАМЕНТ

Использование системы контроля и управления доступом на территорию паркинга жилого комплекса «Екатерининский»

От 01.12.2017 г.

1. Общие положения

1.1. Описание системы

Система контроля и управления доступом (далее – «СКУД») – это комплекс инженерно-технических и программно-аппаратных средств безопасности, имеющих целью ограничение и регистрацию входа-выхода объектов (людей, транспорта) на территорию жилого комплекса через «точки доступа»: ворота, шлагбаумы.

1.2. Описание брелока

Для проезда на территорию жилого комплекса на автотранспорте и открытия шлагбаума и ворот необходимо использовать радиобрелок (далее – «брелок»). Брелок представляет собой радиопередатчик с уникальным идентификатором для открытия шлагбаума и ворот.

1.3. Охранник

Охранник – сотрудник службы безопасности, находящийся на территории жилого комплекса и следящий за работоспособностью СКУД, контролирующей въезд и выезд автотранспорта на территорию жилого комплекса.

2. Обязательства для жителей комплекса

2.1. Убедительная просьба:

- осуществлять въезд (выезд) на территорию жилого комплекса только по своему личному брелоку и на зарегистрированном в базе автотранспорте. При выявленном нарушении брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности. Разблокировка брелока возможна только после письменного заявления собственника брелока;
- бережно относиться к оборудованию СКУД и личному брелоку;
- выполнять инструкции, описанные в данном документе;
- при утере личного брелока незамедлительно сообщать диспетчеру для его оперативной блокировки;
- при смене личного автотранспорта незамедлительно уведомить диспетчера.

2.2. Крайне не рекомендуется:

- передавать личный брелок на пользование другим жителям и тем более лицам, не проживающим на территории жилого комплекса. При выявленном нарушении данный брелок будет заблокирован сотрудником службы безопасности;
- разбирать личный брелок (за исключением тех случаев, когда необходима замена батарейки).

3. Обязанности охранника

3.1. Охранник обязан:

- следить за тем, что на территорию жилого комплекса проезжают только по своим личным брелокам и на личном автотранспорте, зарегистрированном в базе данных СКУД. При выявлении нарушения оперативно блокировать брелок;
- сообщать в Центр управления и контроля при выявлении каких-либо сбоев или дефектов в работе системы;
- при чрезвычайной ситуации разблокировать аварийные места въезда\выезда;
- бережно относиться к оборудованию СКУД;
- соблюдать правила по использованию СКУД и выполнению инструкций, описанных в Регламенте.

4. Получение брелока

4.1. Брелоки выдаются только после письменного Заявления (Приложение №1) и предъявления удостоверяющих документов (паспорт и свидетельство о регистрации ТС).

4.2. Стоимость брелока составит **1200 руб.** В данную сумму входят следующие:

- брелок;
- программирование брелока и присвоение ему уникального ID-номера;
- регистрация владельца брелока и его автотранспорта в базе данных СКУД.

4.3. После предъявления необходимых документов и заявления, начнётся процесс по подготовке индивидуального брелока. Время подготовки брелока до семи рабочих дней. О готовности брелока Вы получите уведомление по телефону или по эл. почте, которые были указаны Вами в заявлении. После чего, Вам необходимо явиться в отделение управляющей компании за получением брелока.

5. Порядок проезда на территорию комплекса

5.1. Инструкция по проезду на территорию жилого комплекса

5.1.1. На территории жилого комплекса в местах въезда и выезда установлены автоматические ворота и автоматические шлагбаумы.

5.1.2. Инструкция по въезду\выезду:

- Автомобиль становится на линию въезда/выезда (перед воротами или шлагбаумом);
- Водитель нажимает на кнопку радиобрелока;
- У охранника на экране монитора появляется формуляр посетителя;

- г. Ворота или шлагбаум открывается;
- д. Автомобиль совершает проезд, пересекает линию въезда/выезда;
- е. Ворота или шлагбаум закрывается.

Аналогичным образом действуйте при выезде.

При возникновении какой-либо нештатной ситуации воспользуйтесь вызывной панелью для получения инструкций от сотрудника службы безопасности или диспетчера.

Примечание: во многих машинах используются стекла с защитой от УФ. Данное покрытие может существенно снижать силу сигнала радиобрелока. Для улучшения силы сигнала достаточно опустить стекло.

6. Дополнительные условия

Убедительная просьба, для Вашей безопасности необходимо внимательно ознакомиться с данным Регламентом.